

Regione Piemonte



Provincia di Alessandria



COMUNE DI OVIGLIO



P R G C

VARIANTE 5

Variante ai sensi dell'art. 17bis comma 5 lett. e L.R. n. 56/77 e s.m.i.

Verifica di congruità alla nuova situazione del P.R.G.C. elaborata con la variante parziale art. 17 bis comma 5 lettera e della L.R. 56/77 in relazione al piano di classificazione acustica vigente

IL PROGETTISTA

(dott. arch. Paolo Bellora)

Settembre 2025

		
<p>Regione Piemonte</p>	<p>Provincia di Alessandria</p>	<p>Comune di Oviglio</p>

Depositato presso la segreteria comunale

Pubblicato per estratto dall'albo pretorio per 30 giorni consecutivi a partire dal

Delibera C.C. di controdeduzioni N° del

Approvazione della variante con delibera C.C. N° del

Pubblicazione delibera di approvazione BURP N° del

Data

Settembre 2025

Ing.

Bruno Repetto

Salita alla Bricchetta 8A

15067 Novi Lig(AL)

IL TECNICO



		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Oviglio

INDICE:

Nel presente documento vengono riportati:

0. Premessa

1. Modifiche della situazione del territorio che interverranno a seguito delle varianti al P.R.G.C. e verifica di congruità rispetto al piano di classificazione acustica vigente.
2. Varianti apportate e conclusioni alle quali si è giunti.
3. Il tecnico che ha redatto la relazione.

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Oviglio

0. PREMESA

Il presente elaborato tecnico costituisce la verifica di congruità delle revisioni urbanistiche che si intendono apportare attraverso le modifiche di cui alla variante in oggetto in riferimento al piano di Classificazione Acustica stesso (Provvedimento definitivo di Classificazione Art. 7 L.R. 20 Ottobre 2000 n.52).

La relazione tratta le varianti proposte e le conclusioni alle quali si è giunti.

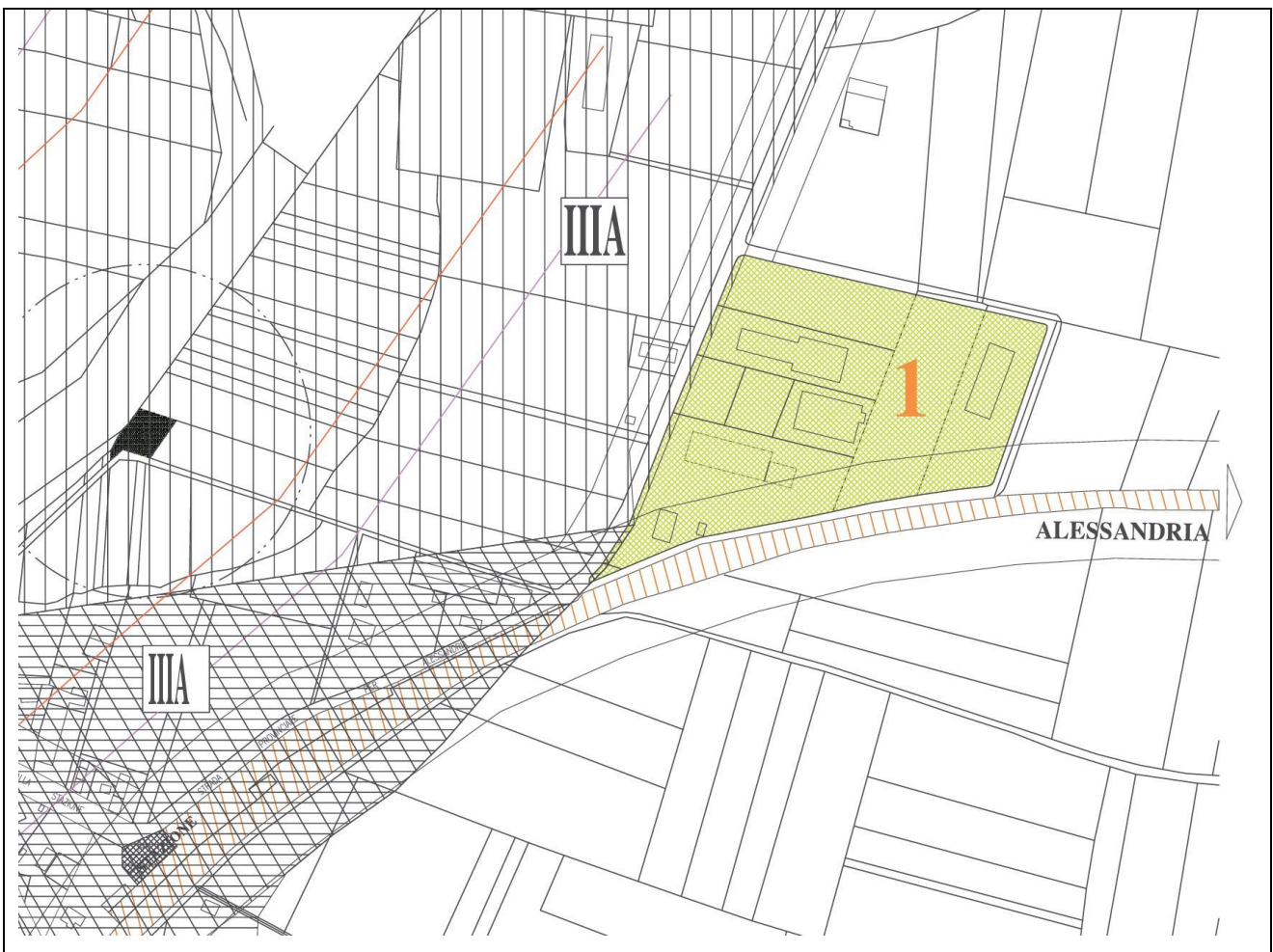
Nota: Le modifiche proposte tengono conto delle indicazioni riportate nel D.G.R. 6 agosto 2001, n. 85 – 3802 “L.R. n. 52/2000, art. 3, comma 3, lettera a). Linee guida per la classificazione acustica del territorio”, in particolare il punto 2.6 Fase IV: Inserimento delle fasce “cuscinetto” e delle fasce di pertinenza delle infrastrutture dei trasporti il quale stabilisce che: “...Le fasce cuscinetto vengono inserite secondo le seguenti modalità operative: a) accostamento critico tra due aree non urbanizzate: per un numero dispari di salti di classe acustica tra le due aree in accostamento critico le fasce cuscinetto sono da distribuire in numero uguale all’interno di entrambe le aree; nel caso di un numero pari di salti di classe deve essere inserita una fascia in più nell’area con classe più elevata...” per cui la fascia cuscinetto di classe IV, di estensione pari ad almeno 50 metri, deve essere posizionata per il 50% all’interno del sedime con destinazione Produttiva e il restante 50% nell’area in classe III in considerazione che l’area prescelta è esterna al centro abitato di Oviglio”.

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Oviglio

1. MODIFICHE DELLA SITUAZIONE DEL TERRITORIO CHE INTERVERRANNO A SEGUITO DELLE VARIANTI AL P.R.G.C. E VERIFICA DI CONGRUITA' RISPETTO AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE.

1.0 DESCRIZIONE DELL'AREA IN ESAME.

L'area oggetto di intervento per il quale viene richiesta variante al P.R.G. viene riportata nelle immagini seguenti:



Situazione attuale dove è evidenziata l'area produttiva esistente oggetto della richiesta di ampliamento [1]

		
<p>Regione Piemonte</p>	<p>Provincia di Alessandria</p>	<p>Comune di Oviglio</p>



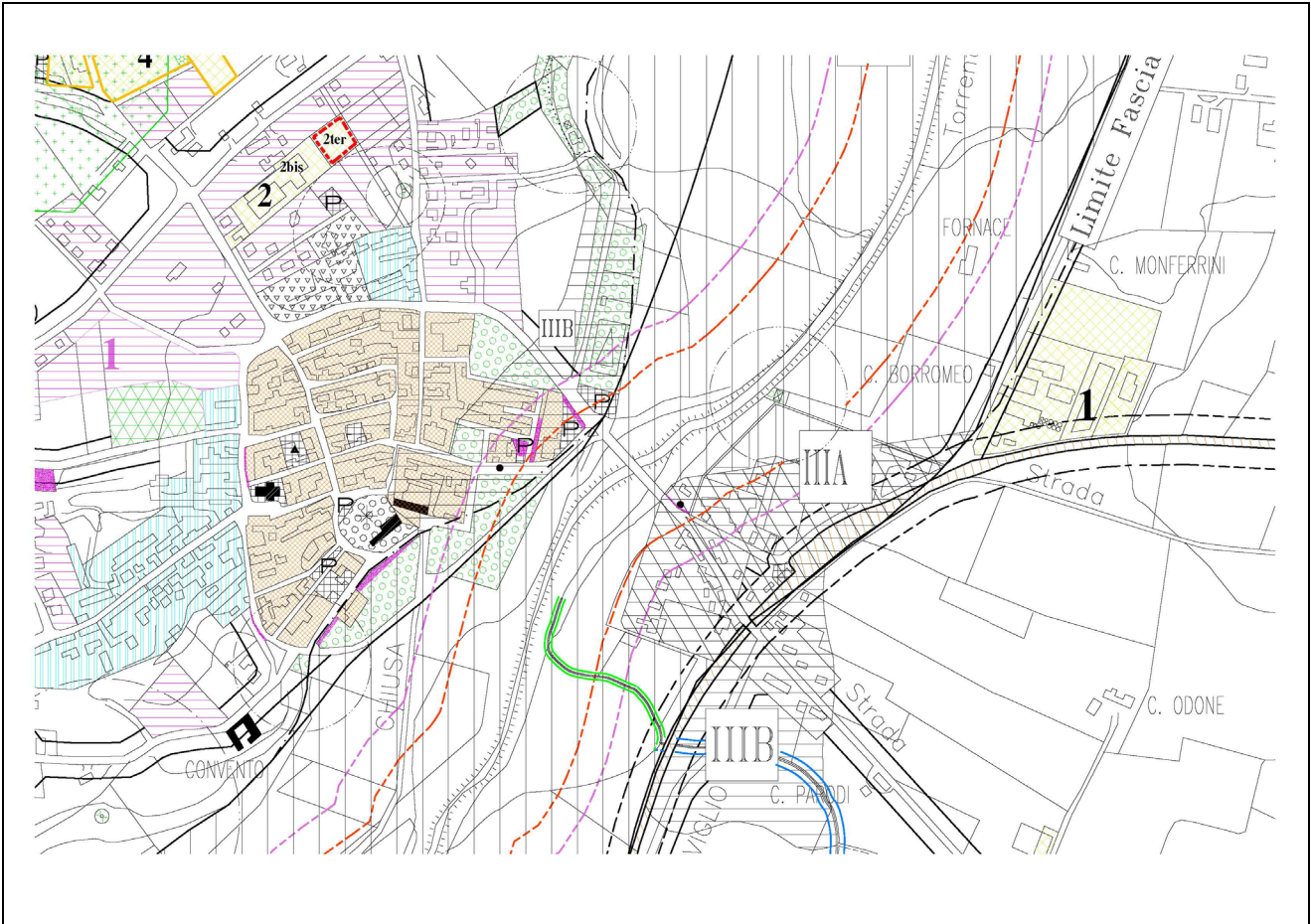
Situazione di progetto dove è evidenziata l'area produttiva ampliata [1]

		
<p>Regione Piemonte</p>	<p>Provincia di Alessandria</p>	<p>Comune di Oviglio</p>



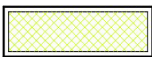




Estratto PRG dove è evidenziata l'area produttiva attuale [1] e l'ampliamento richiesto []

		
<p>Regione Piemonte</p>	<p>Provincia di Alessandria</p>	<p>Comune di Oviglio</p>

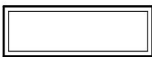
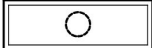


Estratto PRG esteso dove è evidenziata l'area produttiva attuale [1] e l'ampliamento richiesto [2]

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

-  art 8.1 N.t.A. - AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ATTREZZATE
-  art 8.3 N.t.A. - AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI SOGGETTE A PIANO ESECUTIVO
-  art 8.2 N.t.A. - AREE PER IMPANTI PRODUTTIVI ESISTENTI
-  art 8.2 N.t.A. - AREE PER IMPANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA RILOCALIZZARE
-  art 8.2.1 N.t.A. - AREE PER IMPANTI PRODUTTIVI ESISTENTI DA RILOCALIZZARE

AREE AGRICOLE

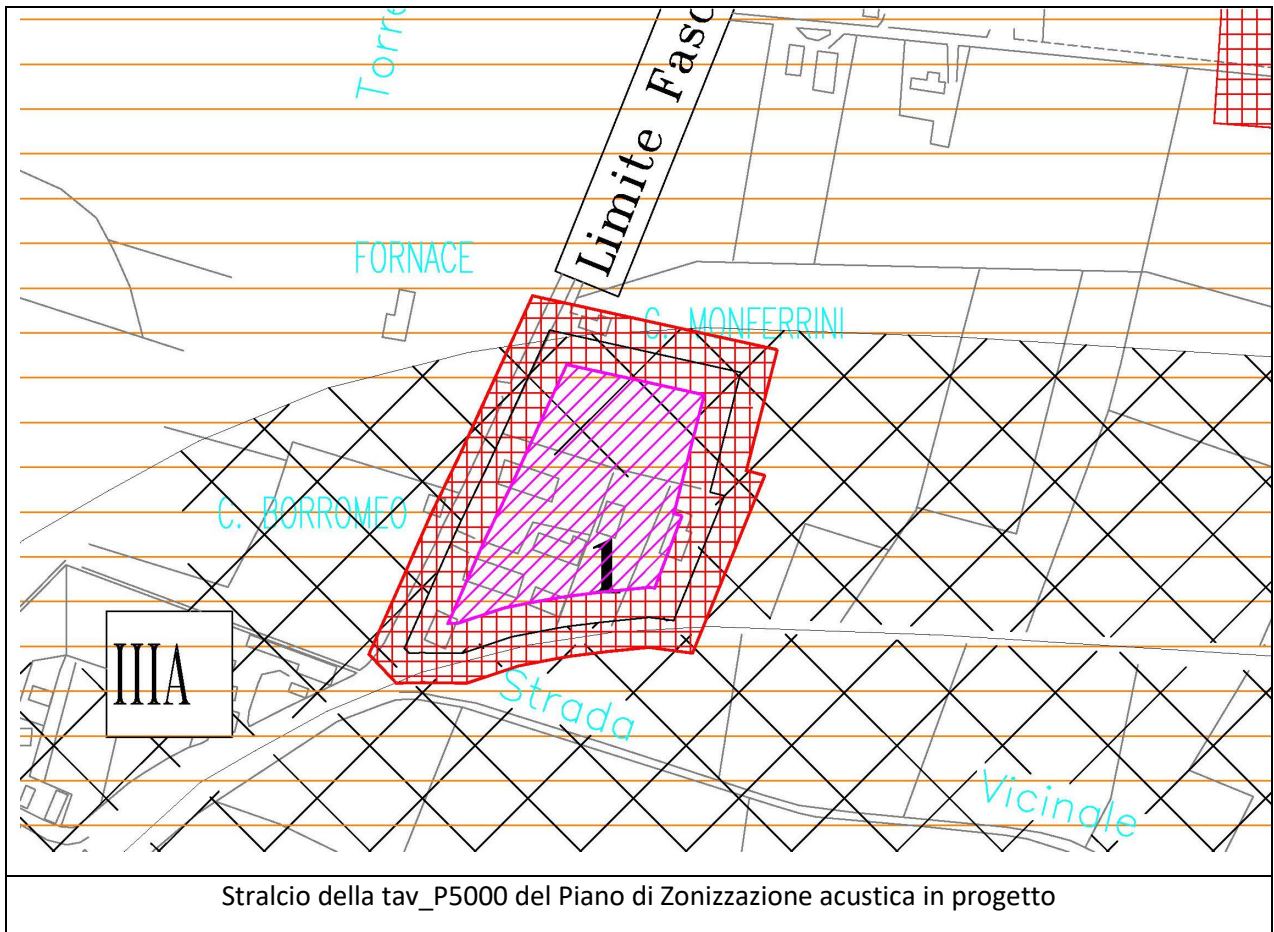
-  art 9 N.t.A. - AREE AGRICOLE
-  art 9.1 N.t.A. - EDIFICI AGRICOLI NON UTILIZZATI

Legenda Assegnazione Aree PRG

		
<p>Regione Piemonte</p>	<p>Provincia di Alessandria</p>	<p>Comune di Oviglio</p>

Dall'esame del P.R.G. (vedi immagine sopra riportata) si determina che l'area in esame è inserita in più ampia area classificata "Aree agricole" che risulta coerente con il Piano di zonizzazione Acustica vigente che classifica l'area in classe acustica III.

L'area per impianti produttivi esistenti viene classificata in classe acustica V con all'intorno fascia cuscinetto in classe IV. (vedi immagine seguente).



		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Oviglio

1.1 MODIFICHE DELLA SITUAZIONE DEL TERRITORIO CHE INTERVERRANNO A SEGUITO DELLE VARIANTI AL P.R.G.C.

Le modifiche al P.R.G.C. sono dovute alla richiesta di ampliamento di Area produttiva che prevede l'inserimento di un'area produttiva lungo la S.P. n. 246 di mq 11.768 in prosecuzione di area produttiva esistente.

1.2 VERIFICA DI CONGRUITA' RISPETTO AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA VIGENTE E PROPOSTA DI RICLASSIFICAZIONE.

In ragione di quanto sopra si propone nel rispetto di quanto previsto dalla L.R. 20 ottobre 2000, n. 52 la riclassificazione secondo quanto riportato nella tabella seguente:

La "proposta" Classificazione acustica prevede:

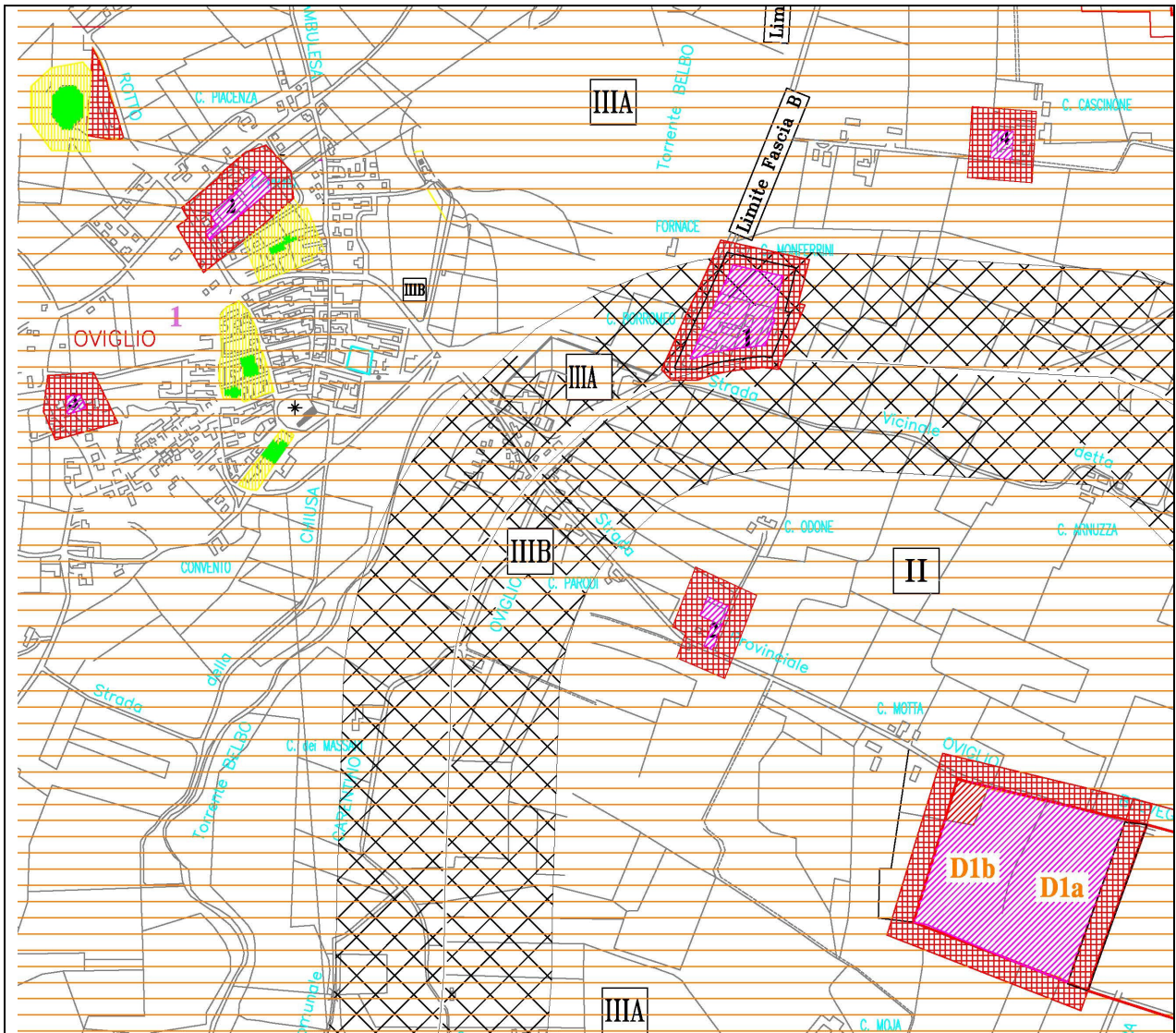
Area	Area Normativa PRG attuale	Classe acustica attuale	Area Normativa PRG proposta	Classe Acustica proposta
Sedime costituito dall'area complessiva dell' area produttiva esistente e dell'inserimento di un'area produttiva lungo la S.P. n. 246 di mq 11.768 in prosecuzione di area produttiva esistente. Ad esclusione fascia cuscinetto di m. 25 a partire dal confine, all'interno dell'area ampliata.	Area per attività agricole	III	Area produttiva esistente (Ampliamento)	V
	Fascia cuscinetto	IV		
	Area produttiva esistente	V		

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Oviglio

Area	Area Normativa PRG attuale	Classe acustica attuale	Area Normativa PRG proposta	Classe Acustica proposta
Fascia cuscinetto di m 50 di cui: m 25 all'interno del sedime dell'ampliamento dell'Area Produttiva esistente m 25 all'esterno del sedime di proprietà (Lotto). Vedi: 3.0	Area per attività agricole Fascia cuscinetto	III IV	Fascia cuscinetto	IV
Altre aree All'intorno	Area per attività agricole	III		III

Alla pagina seguente si riporta stralcio del Piano di classificazione acustica Comunale con le modifiche proposte.

		
<p>Regione Piemonte</p>	<p>Provincia di Alessandria</p>	<p>Comune di Oviglio</p>



Stralcio della tav_P5000 del Piano di Zonizzazione acustica con la riclassificazione proposta

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Oviglio

2. CONCLUSIONI

Esaminate puntualmente le proposte urbanistiche definite con la Variante al P.R.G. si può verificare la congruità delle variazioni proposte con quanto previsto dal Piano di Classificazione Acustica definitivo del territorio Comunale.

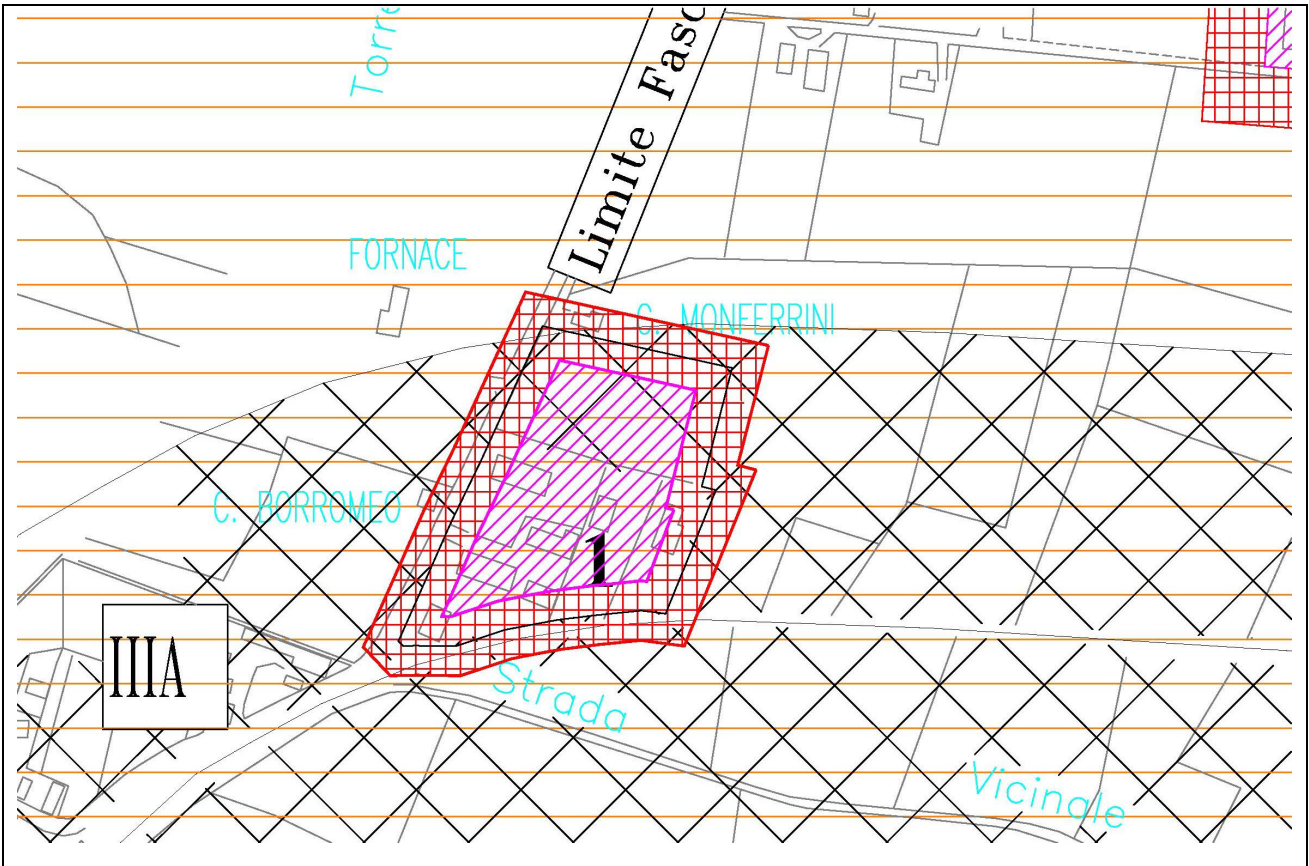
I cambiamenti di classe acustica risultano funzionali alle proposte urbanistiche e nello stesso tempo non vanno a modificare la Classificazione delle aree proprie delle abitazioni presenti come evidenziato dalla proposta di riclassificazione descritta di seguito.

Tabella 2 - VARIANTI					
Comune di Oviglio Zonizzazione acustica Tav. P_50000			Riferimento alla Variante		
N°	Descrizione vigente area	Classificazione vigente	Destinazione prevista Variante	Classificazione proposta	Superficie mq
1	Area per attività agricole	III	Area produttiva esistente (Ampliamento)	V	Ampliato di mq 11.768
	Fascia cuscinetto	IV			
	Area produttiva esistente	V			

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Oviglio







	Area	Area Normativa PRG attuale	Classe acustica attuale	Area Normativa PRG proposta	
2	Fascia cuscinetto di m 50 di cui: m 25 all'interno del sedime dell'ampliamento dell'Area Produttiva esistente m 25 all'esterno del sedime di proprietà (Lotto). Vedi: 3.0	Area per attività agricole Fascia cuscinetto	III IV	Fascia cuscinetto	
3	Altre aree All'intorno	Area per attività agricole	III		

		
<p>Regione Piemonte</p>	<p>Provincia di Alessandria</p>	<p>Comune di Oviglio</p>



Estratto all'intorno del lotto in esame della classificazione acustica proposta con evidenza delle aree ove si propone la modifica di classe acustica.

N.B. Non ci sono necessità e/o possibilità di omogenizzazione con altre aree

 CLASSE I - Aree particolarmente protette	 CLASSE IV - Aree ad intensa attività umana
 CLASSE II - Aree prevalentemente residenziali	 CLASSE V - Aree prevalentemente industriali
 CLASSE III - Aree di tipo misto	 CLASSE VI - Aree esclusivamente industriali

		
Regione Piemonte	Provincia di Alessandria	Comune di Oviglio

Nota: Dall'esame della Classificazione acustica del territorio Comunale Oviglio proposta, si verifica che non si introduce nessuna modifica alla classe acustica di recettori in aree residenziali.

I recettori classificati in classe acustica II ed i recettori in aree residenziali in classe acustica III restano rispettivamente in classe acustica II e in classe acustica III.

All'interno dell'area produttiva ampliata (a partire da m 25 dal perimetro) si propone la classificazione in Classe V.


All'intorno dell'area in Classe V per una estensione di m 50 di cui m 25 all'interno del Lotto e m 25 all'esterno è proposta fascia cuscinetto in Classe IV.

All'esterno della fascia cuscinetto è presente ampia area in Classe acustica III.

Non risultano quindi accostamenti critici.

Inoltre dall'esame Fase III "Omogeneizzazione della Classificazione acustica ..." risulta che non ci sono necessità e/o possibilità di omogeneizzazione con altre aree.

4. Il tecnico che ha redatto la relazione.

Cognome e Nome	Indirizzo	Titolo	Data delle misure sopralluoghi	Firma
Repetto Bruno Giovanni 	Salita Bricchetta 8A 15067 Novi Lig(AL)	Ingegnere Tecnico competente in acustica ambientale. N° iscrizione ENTECA 4874 Ex n. 336 DEL 26-07-2001 Regione Piemonte	Settembre 2025	