



Comune di Oviglio

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3

OGGETTO:

ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R. 56/1977 E S.M.I. DEL PROGETTO DI VARIANTE PARZIALE N. 5 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE.

L'anno duemilaventisei addì dodici del mese di marzo alle ore diciannove e zero si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza attraverso la piattaforma "zoom", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge.

Cognome e Nome	Presente
1. Armano Antonio - Presidente	Sì
2. Pugliese Emilia - Vice Sindaco	Sì
3. Saggiorato Leonardo - Consigliere	Sì
4. Campini Francesco - Consigliere	Sì
5. Ferraris Laura - Consigliere	Sì
6. Garberoglio Fabio - Consigliere	Sì
7. Odone Elena - Consigliere	Sì
8. Rava Alessandro - Consigliere	Sì
9. Burato Francesco - Consigliere	Sì
10. Vecchio Antonia - Consigliere	Sì
11. Aratano Armando - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale dottoressa Paola Marcella Crescenzi garantendone le funzioni di cui all'art. 97 del TUEL.

Il Presidente Signor Antonio Armano in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico/amministrativa delle proposte di deliberazione, reso dal responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.;

F.to: Biancotto Geom. Laura

Illustra il Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Oviglio è dotato di P.R.G.C. approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 21/07/2000 esecutiva e Deliberazione della G.R. del Piemonte n. 34-3203 del 11/06/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 25 del 20/06/2001;
- con Deliberazione n. 15 in data 23/03/2004 esecutiva è stata approvata dal Consiglio Comunale la Variante n. 1/2003;
- con Deliberazione n. 7 in data 31/03/2006 esecutiva è stata approvata dal Consiglio Comunale la Variante n. 2/2005 con le procedure di cui al comma 7 dell'art. 17, L.R. n. 56/77 e s.m.i. riguardante la rilocalizzazione di un'attività di carattere produttivo insediata nel territorio comunale;
- con Deliberazione n. 22 in data 27/09/2010 esecutiva è stata approvata dal Consiglio Comunale la Variante n. 3/2010 con le procedure di cui al comma 7 dell'art. 17, L.R. n. 56/77 e s.m.i. riguardante la rilocalizzazione di un'area a standard urbanistici e contestuale ridefinizione ad insediamenti produttivi a completamento di attività esistente della destinazione dell'area liberata;
- con Deliberazione n. 10 in data 26/04/2018 esecutiva è stata approvata dal Consiglio Comunale la Variante n. 4/2018 con le procedure di cui all'art. 17 bis comma 4, L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

RILEVATO che:

- la ditta Adaglio Sementi SRL con sede in Oviglio, Borgo San Giovanni n. 16/A, individuata cartograficamente dal PRG del Comune di Oviglio con il n. 1, avendo la necessità di ampliare le dimensioni della propria azienda in fase di decisa crescita, ha presentato al Comune di Oviglio con note del 26/09/2025 prot. n. 2436 e del 30/10/2025 prot. n. 2768 una proposta di approvazione di Variante Parziale del PRG ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- la ditta AL 08 SRL con sede in Alessandria, Via Firenze n. 22, avendo la necessità di insediare attività produttive per l'uso logistico che richiedono altezze interne maggiori a quelle previste dalle vigenti N.T.A. per garantire condizioni operative efficienti, ha presentato al Comune di Oviglio con nota del 21/01/2026 prot. n. 167 una proposta di approvazione di Variante Parziale del PRG ai sensi dell'art. 17 comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- l'Amministrazione Comunale, quindi, al fine di incentivare le attività produttive, ha rilevato conseguentemente la necessità di modificare la destinazione d'uso della porzione di area agricola contigua a quella individuata cartograficamente dal PRG vigente con il n. 1, nonchè il parametro dell'altezza ove è già insediata la ditta Adaglio Sementi SRL e di modificare il parametro dell'altezza per i soli comparti produttivi D1a e D1b;

ESAMINATO il Progetto di Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. ai sensi dell'art. 17, comma 5, L.R. n. 56/77 e s.m.i. e relativa Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della direttiva 2001/42/Ce recepita con D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e della L.R. n. 13/2023 redatti dall'Arch. Paolo Bellora di Alessandria incaricato, composta dai seguenti elaborati:

- Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;
- Relazione urbanistica;
- TAV n. 14 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Stato di fatto, scala 1:10.000;
- TAV n. 14 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Varianti, scala 1:10.000;
- TAV n. 14 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Progetto, scala 1:10.000;
- TAV n. 15 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Stato di fatto, scala 1:2.000;
- TAV n. 15 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Varianti, scala 1:2.000;
- TAV n. 15 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Progetto, scala 1:2.000;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Verifica di congruità alla nuova situazione del P.R.G.C. elaborata con la variante parziale art. 17

bis comma 5 lett. e della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in relazione al piano di classificazione acustica vigente;

- Relazione geologica;

RILEVATO che la Variante è da ritenersi parziale ai sensi dell'art. 17, comma 5 della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- non modifica l'impianto strutturale del P.R.G.C.;
- non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera situazioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- non riduce la quantità globale delle aree per servizi;
- non aumenta la quantità globale per servizi;
- non incrementa la capacità insediativa residenziale;
- non incrementa le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. vigente relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive;
- non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto;
- non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 05/03/2026, immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con cui è stato costituito l'Organo Tecnico Comunale ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 5 della L.R. n. 13/2023 e del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., art. 3 bis, comma 7, L.R. n. 56/77 e s.m.i., per procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) e di valutazione impatto (VIA);
- la D.G.R. 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica", ai sensi della L.R. dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e s.m.i., in coerenza della quale (punto j.1 dell'allegato 1 alla suddetta D.G.R.) è possibile adottare con procedimento integrato e contestuale la parte ambientale e la parte urbanistica della variante parziale, seguendo le indicazioni contenute nell'articolato di legge citato

VISTO che la Variante de qua, può essere a buon diritto qualificata come Variante Parziale, e, nella relazione descrittiva che accompagna i contenuti della stessa, contiene il prospetto numerico dal quale emerge la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente, il rispetto dei parametri di cui al comma 5, lett. c), d), e) e f), riferito al complesso delle Varianti Parziali precedentemente approvate ed a eventuali aumenti di volumetrie o di superfici assentite in deroga, nonché l'osservanza delle altre condizioni previste dalla norma;

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., dal Geom. Laura Biancotto, Responsabile del Servizio Tecnico di questo Comune;

DATO ATTO che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune e che, pertanto, non occorre acquisire il parere in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento del C.C., in particolare l'art. 31;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 17, comma 13 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, resi per appello nominale

DELIBERA

- 1) DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 17, comma 5 della citata L.R. n. 56/77 e s.m.i., il Progetto di Variante Parziale n. 5 al vigente Piano Regolatore Generale, redatto dal Tecnico incaricato Arch. Paolo Bellora, composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
 - Documento tecnico preliminare di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica;

- Relazione urbanistica;
- TAV n. 14 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Stato di fatto, scala 1:10.000;
- TAV n. 14 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Varianti, scala 1:10.000;
- TAV n. 14 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Progetto, scala 1:10.000;
- TAV n. 15 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Stato di fatto, scala 1:2.000;
- TAV n. 15 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Varianti, scala 1:2.000;
- TAV n. 15 ter Sviluppo del P.R.G.C. – Progetto, scala 1:2.000;
- Norme Tecniche di attuazione;
- Verifica di congruità alla nuova situazione del P.R.G.C. elaborata con la variante parziale art. 17 bis comma 5 lettera e della L.R. n. 56/77 e s.m.i. in relazione al piano di classificazione acustica vigente;
- Relazione geologica;

- 2) DI ATTESTARE che la Variante è da ritenersi Parziale, per le motivazioni espresse in premessa;
- 3) DI DARE ATTO che la Variante Parziale n. 5 al P.R.G.C. vigente adottata è conforme agli strumenti di Pianificazione Territoriale e Paesaggistica Regionali e Provinciali, nonché ai Piani settoriali e relativi provvedimenti attuativi;
- 4) DI DICHIARARE, come previsto dall'art. 17, comma 7 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i., che la Capacità Insediativa Residenziale (C.I.R.) conseguente alle modifiche introdotte con la presente Variante parziale risulta invariata rispetto alla Variante Strutturale approvata con Deliberazione della G.R. del Piemonte n. 34-3203 del 11/06/2001 e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 25 del 20/06/2001, pari a 3.232 (vani/abitanti);
- 5) DI CONFERMARE che si opta per lo svolgimento dell'iter integrato di Approvazione e Valutazione Ambientale Strategica, secondo il procedimento contestuale (art. 3bis L.R. n. 56/77 e s.m.i. e J.1 dell'Allegato 1 alla D.G.R. 29/02/2016 n. 25-2977) che prevede l'integrazione dello svolgimento della fase di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. da svolgere contemporaneamente alla fase di Pubblicazione ai fini urbanistici;
- 6) DI PUBBLICARE sul sito informatico del Comune all'indirizzo www.comune.oviglio.al.it la Variante Parziale n. 5 al vigente Piano Regolatore Generale per 30 giorni consecutivi;
- 7) DI DARE ATTO che dal quindicesimo al trentesimo giorno di Pubblicazione, gli interessati potranno far pervenire osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite esclusivamente agli ambiti ed alle previsioni della Variante ed anche relativamente alla Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.. Le osservazioni dovranno essere indirizzate al Comune di Oviglio, Piazza Umberto I n.3 tramite una delle seguenti modalità alternative: consegna diretta a protocollo dell'ente, spedizione per posta ordinaria tramite racc. AR all'indirizzo indicato come sopra o trasmissione tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comune.oviglio@pec.it – le osservazioni, se ritenuto opportuno, possono essere munite di elaborati, relazioni e supporti esplicativi.
- 8) DI TRASMETTERE gli elaborati della Variante Parziale n. 5 alla Provincia di Alessandria per il rilascio del prescritto Parere di Compatibilità al Piano Territoriale Provinciale e di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S.;
- 9) DI TRASMETTERE, altresì, il Documento Tecnico di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. ad ARPA Piemonte, ASL AL e Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, per le Province di Alessandria, Asti e Cuneo, al fine di ottemperare alla prescritta Consultazione degli Enti competenti in materia ambientale;
- 10) DI DICHIARARE la presente Deliberazione, con separata votazione unanime e favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. per consentire la piena operatività dei Servizi dell'Ente.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to : Armano Antonio

Il Segretario Comunale
F.to : Crescenzi Paola Marcella

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

viene pubblicata il giorno19/03/2026 all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.oviglio.al.it per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i..

- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.i.m.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile – Art. 134 – comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.i.m.

Oviglio, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Crescenzi Paola Marcella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale Crescenzi Paola Marcella

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3° del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.m.i.

Oviglio, li _____

Il Segretario Comunale
Crescenzi Paola Marcella

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata ratificata/comunicata al Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____

è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.oviglio.al.it, nelle forme previste dall'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n.69 per 15 giorni consecutivi dal19/03/2026 al18/04/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.

Oviglio, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: Crescenzi Paola Marcella