



Comune di Oviglio

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.15

OGGETTO:

Imposta Municipale Propria (IMU) - Determinazione aliquote e detrazioni 2026. Conferma.

L'anno duemilaventicinque addì diciannove del mese di dicembre alle ore diciannove e zero si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza attraverso la piattaforma "zoom", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge.

Cognome e Nome	Presente
1. Armano Antonio - Presidente	Sì
2. Pugliese Emilia - Vice Sindaco	Sì
3. Saggiorato Leonardo - Consigliere	Sì
4. Campini Francesco - Consigliere	Sì
5. Ferraris Laura - Consigliere	Sì
6. Garberoglio Fabio - Consigliere	Sì
7. Odone Elena - Consigliere	Sì
8. Rava Alessandro - Consigliere	Giust.
9. Burato Francesco - Consigliere	Sì
10. Vecchio Antonia - Consigliere	Sì
11. Aratano Armando - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Partecipa alla seduta e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale dottoressa Paola Marcella Crescenzi garantendone le funzioni di cui all'art. 97 del TUEL.

Il Presidente Signor Antonio Armano in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico/amministrativa delle proposta di deliberazione, reso dal responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art.49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

F.to: Gandini Dr.ssa Ilaria

- Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, reso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 e s.m.i.;

F.to: Gandini Dr.ssa Ilaria

Illustra il Sindaco

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- l'art. 1 commi 738-783 della Legge di bilancio per l'anno 2020 n. 160 del 27/12/2019 che reca la nuova disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) con decorrenza dal 1° gennaio 2020;
- il Regolamento di disciplina dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 28/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, entrato in vigore dal 1° gennaio 2020 (di seguito Regolamento IMU);

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, stabilire le aliquote e la detrazione dell'IMU per l'anno 2026, in modo puntuale e specifico, nel rispetto degli equilibri di bilancio e della disciplina normativa vigente di seguito richiamata;

CONSIDERATO che il presupposto impositivo di cui all'art. 1 comma 740 della L. n. 160/2019 esclude il possesso dell'abitazione principale, salvo che si tratti di unità abitativa classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;

VISTA la definizione di abitazione principale fornita dal Legislatore all'art. 1 co. 741 L. 160/2019 come modificato dall'art. 5 decies D.L. 21 ottobre 2021 n. 146 convertito dalla Legge 17 dicembre 2021, n. 215;

RICHIAMATE le fattispecie previste dal comma 747 dell'art. 1 della L. n. 160/2019, per le quali è prevista la riduzione della base imponibile del 50%;

TENUTO CONTO che il comma 1092 dell'art. 1 della L. n. 145/2018 ha esteso il beneficio della riduzione della base imponibile per i casi di unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado, di cui al comma 747 lett. c) dell'art. 1 della L. n. 160/2019, anche in caso di decesso del soggetto comodatario, qualora l'abitazione continui ad essere abitata dal coniuge di questo e vi siano figli minori;

VISTA la legge 197/2022 recante il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025, che ha introdotto la nuova esenzione per gli immobili occupati abusivamente, mediante inserimento della lettera g-bis) al comma 759 dell'art. 1 della legge 160/2019;

CONSIDERATE le fattispecie di esenzioni per i terreni agricoli di cui al comma 758 dell'art. 1 della L. n. 160/2019;

CONSIDERATO che è confermata la possibilità per i Comuni di differenziare le aliquote applicabili entro i limiti indicati ai commi da 748 a 755 dell'articolo 1 L. 160/2019, come da prospetto che segue:

Fattispecie	Aliquota base	Aliquota minima	Aliquota massima
Abitazioni principali accatastate come A/1, A/8 e A/9 <i>(Art. 1 co. 748 L. n. 160/2019)</i>	0,50 %	0 %	0,60 %
Fabbricati rurali ad uso strumentale (D/10 e con annotazione di ruralità) <i>(Art. 1 co. 750 L. n. 160/2019)</i>	0,10 %	0 %	0,10 %
Terreni agricoli (non esenti) <i>(Art. 1 co. 752 L. n. 160/2019)</i>	0,76 %	0 %	1,06 %
Fabbricati D (esclusi i D/10) <i>(Art. 1 co. 753 L. n. 160/2019)</i>	0,86 %	0,76 %	1,06 %
Altre fattispecie <i>(Art. 1 co. 754 L. n. 160/2019)</i>	0,86 %	0 %	1,06 %

RICHIAMATA la disciplina inerente la suddetta imposta, contenuta nei commi da 739 a 783 del succitato art. 1 della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

TENUTO CONTO che i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita (c.d. beni merce), ai sensi dell'art. 1 co. 751 L. 160/2019, dal 1° gennaio 2022 sono esenti dall'IMU;

VISTO il comma 756 dell'art. 1 della L. n. 160/2019 il quale stabilisce che, i Comuni, in deroga all'art. 52 D.Lgs. 446/1997, possono diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della legge richiamata;

TENUTO CONTO che il comma 757 dell'art. 1 della L. n. 160/2019 dispone che, a pena di inefficacia ed anche qualora i Comuni non intendano diversificare le aliquote rispetto a quelle individuate dalla legge, la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale al fine di elaborare il prospetto delle aliquote ai sensi del comma 756 richiamato sopra, che tale prospetto forma parte integrante della delibera stessa;

RAVVISATA l'opportunità di confermare anche per l'anno 2026 le aliquote 2025;

CONSIDERATO il prospetto elaborato sul Portale del Federalismo Fiscale per questo Comune che si allega alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale (**Allegato A**);

RICHIAMATI:

- la Circolare n. 3/DF del 18 maggio 2012, nella quale il Ministero delle finanze ha confermato come i Comuni, possano aumentare o diminuire le aliquote stabilite dalla norma, purché in considerazione dei limiti minimo e massimo imposti, i quali costituiscono vincoli invalicabili da parte dell'ente e come possano altresì manovrare le aliquote,

differenziandole sia nell'ambito della stessa fattispecie impositiva, sia all'interno del gruppo catastale, con riferimento alle singole categorie;

- l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001 il quale, sostituendo il comma 16 dell'art. 53 della L. n. 388/2000, ha stabilito il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali entro il 31-12-2023, corrispondente con la data di approvazione del bilancio di previsione finanziario, art.174 comma 1 D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dalla Responsabile del Servizio Finanziario;

ESAMINATI:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- la legge 29.12.2022, n. 197 (Legge di bilancio 2023);
- decreto del 7 luglio 2023 pubblicato in G.U. serie generale n. 172 del 25/07/2023;
- il vigente Statuto comunale;
- il Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale, in particolare l'art. 31 Adunanze in videoconferenza, approvato con deliberazione CC 16 del 22.10.2020, esecutiva ai sensi di legge;

Con voti unanimi e favorevoli, resi per appello nominale

DELIBERA

DI RICHIAMARE le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;

DI CONFERMARE le aliquote e le relative detrazioni dell'Imposta Municipale Propria per l'anno 2025, così come specificate nel Prospetto allegato (Allegato A) che costituisce parte integrante della presente deliberazione;

DI STABILIRE che la presente deliberazione avrà efficacia dal 1° gennaio 2026;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze Dipartimento delle finanze, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo della stessa nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, ai fini e per gli effetti di cui al comma 767 dell'art. 1 della L. n. 160/2019.

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. n.267/2000, per consentire l'adempimento degli atti conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
F.to : Armano Antonio

Il Segretario Comunale
F.to : Crescenzi Paola Marcella

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

viene pubblicata il giorno30/12/2025 all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.oviglio.al.it per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i..

- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.i.m.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile – Art. 134 – comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.i.m.

Oviglio, li _____

Il Segretario Comunale
F.to Crescenzi Paola Marcella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, _____

Il Segretario Comunale Crescenzi Paola Marcella

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3° del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.m.i.

Oviglio, li _____

Il Segretario Comunale
Crescenzi Paola Marcella

Il sottoscritto

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata ratificata/comunicata al Consiglio Comunale con deliberazione n. _____ in data _____

è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo www.comune.oviglio.al.it, nelle forme previste dall'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n.69 per 15 giorni consecutivi dal30/12/2025 al14/01/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.

Oviglio, li _____

Il Segretario Comunale
F.to: Crescenzi Paola Marcella