

COMUNE DI OVIGLIO

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

INTERVENTO DI RIPRISTINO PIAZZA E MARCIAPIEDE COMUNALI

PIANO DI MANUTENZIONE

Committente : Comune di Oviglio

Tecnico incaricato: Arch. Chiara Caniggia
via Dei Guasco nr. 47 - 15121 Alessandria

1] Premessa

L'art. 33 del Regolamento di attuazione dalla legge regionale 14/2002 D.Preg 5 giugno 2003 n.0165/Pres, prevede la redazione del "Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti", che pianifica l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la sua funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti è composto dal manuale d'uso, dal manuale di manutenzione e dal programma di manutenzione.

Le indicazioni in oggetto individuano gli elementi necessari alla previsione, pianificazione e programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate di cui all'oggetto.

Il presente documento redatto nella fase della progettazione definitivo/esecutiva sarà sottoposto a cura del Direttore dei Lavori, al termine della realizzazione dell'intervento, al controllo ed alla verifica validità, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori. L'obiettivo generale da perseguire è il mantenimento della viabilità in condizioni tali da permettere un agevole transito agli automezzi.

2] Manuale d'uso

Tale manuale si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, al fine di permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene e di eseguire quindi, tutte le operazioni atte alla sua conservazione.

L'intervento in esame riguarda:

Pavimentazioni in autobloccanti pubblica piazza e marciapiede.

Gli interventi riguardano il rifacimento del manto di pavimentazione in mattonelle di autobloccante in cls di una porzione della Piazza Roma e del marciapiede della via Canonico Bartolomeo Fracchia .

ANOMALIE RISCONTRABILI

Modifiche cromatiche

Valutazione: anomalia lieve

Modificazione, su aree piccole o estese, della pigmentazione e del colore superficiale, con la comparsa di macchie e/o patine opacizzanti.

Deformazioni

Valutazione: anomalia grave

Variazioni geometriche e/o morfologiche della superficie dell'elemento, dovute a sollecitazioni di varia natura (sovraccaricamento, sbalzi termici, ecc.).

Degradati

Valutazione: anomalia grave

Degradati strutturali e conformativi comportanti la formazione di microfessure, screpolature, sfogliamenti (per invecchiamento, fenomeni di fatica, usura, ecc.).

Distacchi

Valutazione: anomalia grave

Distacchi e scollamenti di parte o di tutto l'elemento dallo strato di supporto, dovuti a errori di fissaggio, ad invecchiamento del materiale o a sollecitazioni esterne.

Depositi

Valutazione: anomalia lieve

Depositi sulla superficie dell'elemento di pulviscolo atmosferico o altro materiale estraneo (foglie, ramaglie, detriti, ecc.).

Scheggiature

Valutazione: anomalia grave

Scheggiatura dell'elemento con distacco ed allontanamento di porzioni di materiale soprattutto lungo i bordi e gli spigoli.

Crescita di vegetazione

Valutazione: anomalia grave

Crescita di vegetazione (erba, licheni, muschi, ecc.) sulla superficie dell'elemento o su parte di essa.

MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE

CONTROLLI

- Verifica della condizione estetica della superficie
- Verifica dell'efficienza del pavimento

INTERVENTI

- Pulizia
- Pulizia e rimozione di croste nere, patine biologiche, graffiti, macchie, erbe

MANUTENZIONI ESEGUIBILI A CURA DI PERSONALE SPECIALIZZATO

CONTROLLI

- Verifica dei difetti di posa e/o manutenzione
- Controllo dei danni causati da eventi imprevedibili

INTERVENTI

- Ripristino pavimentazione infossata
- Applicazione di trattamenti protettivi
- Rimozione e rifacimento

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE															
Intervento/anno	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Verifica della condizione estetica della superficie	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Verifica dell'efficienza del pavimento	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Pulizia e rimozione di croste nere, patine biologiche, graffiti, macchie, erbe		x		x		x		x		x		x		x	
Controllo dei danni causati da eventi imprevedibili				x				x				x			

Alessandria, li _____

IL TECNICO