

STUDIO DI INGEGNERIA CIVILE

Ing. Iannone Antonio

Via C. Colombo n. 18/b

15121 - ALESSANDRIA

Tel/fax: 0131 226634

e-mail: iannone.ingantonio@yahoo.it

COMMITTENTE: COMUNE DI OVIGLIO (AL)

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO

**Scuola dell'Infanzia di Oviglio – adeguamento igienico sanitario – abbattimento
barriere architettoniche piano terra**

UBICAZIONE: via Filiberto Pagliari n.5

RELAZIONE TECNICA

Alessandria, il 18/12/2020

Il Tecnico

Ing. Antonio Iannone

(Documento firmato digitalmente)

1. QUADRO CONOSCITIVO GENERALE E OBIETTIVI DELL'INTERVENTO

L'amministrazione Comunale di Oviglio, intende avviare interventi volti alla manutenzione delle condizioni generali dell'edificio destinato a Scuola dell'Infanzia, mediante il miglioramento delle condizioni igieniche e dell'accessibilità.

2. STATO DEI LUOGHI

L'edificio è dislocato nel centro storico dell'abitato, in zona prettamente residenziale e completamente urbanizzata.

L'accesso avviene da via Pagliari, attraverso due ingressi, uno pedonale e un androne sia pedonale che carroia che conduce, attraverso il fabbricato, al cortile interno.

L'edificio nel suo complesso dispone di una capacità ricettiva per una sezione di 30 bambini.

Nel suo complesso l'edificio si compone di un corpo di fabbrica avente pianta a "elle", elevato per quasi tutta la superficie a due piani fuori terra oltre ad una porzione di piano interrato.

Presenta struttura mista in muratura portante e calcestruzzo, tetto con orditura in legno e manto di copertura in tegole.

Le finiture esterne ed interne presentano caratteristiche non di pregio. I serramenti, in parte risalenti all'epoca della ristrutturazione sono in legno con vetro singolo e in parte, sostituiti nel corso degli anni, con tipologia in alluminio verniciato con doppio vetro, alcuni dotati di tapparelle in plastica.

Il fabbricato è dotato di impianto di riscaldamento alimentato a metano costituito da tre caldaie con distribuzione attraverso termosifoni.

Al piano terra l'impianto elettrico è funzionante e in gran parte rispondente alla normativa vigente, mentre al piano primo è presente ma risulta inadeguato. E' dotato anche di allacciamento telefonico. L'edificio non risulta totalmente adeguato alle norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche e pertanto, attualmente non è possibile garantire l'accessibilità all'intera struttura.

L'immobile dispone di un ampio cortile chiuso, sistemato a parco giochi e giardino.

La suddivisione interna prevede:

- PIANO SOTTOSTRADA 1

un locale cantina accessibile dal vano scala interno;

- PIANO TERRENO

ingresso-spogliatoio, antibagno, bagno, locale di riposo, un'aula, secondo ingresso che funge anche da disimpegno, due bagni per il personale, disimpegno, locale dispensa, cucina, piccolo locale spogliatoio, vano scala, salone utilizzato in parte come sala somministrazione e in parte come aula, spazio anticamente destinato a palco per recite scolastiche;

- PIANO PRIMO

disimpegno, cappelletta, ripostiglio, locale deposito, stanza personale, alloggio destinato alla residenza delle Suore impegnate nell'insegnamento sino al 1998, composto da: sala, cucina, disimpegno, tre camere, un bagno e balcone.

Le indagini esperite presso lo Sportello Unico per l'Edilizia del comune di Oviglio e gli archivi dell'istituto hanno permesso di trovare alcuni riferimenti alla pratica edilizia seguente: licenza di costruzione n.21 rilasciata in data 26 maggio 1966 per “ricostruzione fabbricato sede dell'Asilo”, inizio dei lavori in data 11 giugno 1966; rilascio certificato di abitabilità in data 20 gennaio 1970, decretante abitabile l'immobile dal 15 gennaio 1970.

Nel corso degli anni sono stati eseguiti nei locali scolastici interventi di manutenzione ordinaria.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Alla presenza degli Amministratori Comunali, è stato eseguito un sopralluogo ricognitivo finalizzato alla verifica dello stato dei luoghi.

Valutate le priorità d'intervento e tenuto conto della disponibilità e risorse economiche, l'Amministrazione ha optato per l'adeguamento igienico sanitario e l'accessibilità ai locali scolastici, l'adeguamento dell'impianto elettrico e di illuminazione e la sostituzione dei serramenti più vetusti.

Il progetto, valutato nell'ottica di contenere per quanto più possibile i costi di realizzazione, si prefigge innanzitutto di adeguare e conseguentemente migliorare i locali destinati alle attività didattiche della scuola dell'infanzia, dislocati principalmente al piano terra dell'edificio.

Gli interventi in progetto mirano a favorire la messa in sicurezza e lo sviluppo, con particolare attenzione al mantenimento delle caratteristiche, con conseguenti benefici a favore della popolazione scolastica.

Gli interventi di manutenzione straordinaria previsti riguarderanno:

- realizzazione di servizio igienico accessibile;
- realizzazione di piccolo locale disimpegno-ripostiglio nel locale scodellamento (ex cucina);
- posizionamento di rampa interna per superamento dislivello tra i locali scolastici (androne-disimpegno);
- sostituzione dei serramenti nell'aula “attività svolte a tavolino”, nei bagni e nel locale scodellamento (piano terra);
- sostituzione dei corpi illuminanti e della rete di distribuzione;
- adeguamento dell'illuminazione d'emergenza;
- tinteggiatura dei locali al termine dei lavori.

Per ulteriori specifiche e approfondimenti si rimanda alle relazioni specialistiche delle opere e alle verifiche illuminotecniche allegate al presente progetto.

4. DISPONIBILITA' DELLE AREE

L'edificio interessato dall'esecuzione dei lavori risulta già destinato a scuola pubblica, pervenuto al Comune mediante

decreto della Giunta Regionale D.G.R. n. 6 -149 del 2 agosto 2019, nella piena disponibilità dell'Amministrazione. Per quanto riguarda l'esecuzione degli interventi, l'Amministrazione dovrà prendere accordi con la Direzione Didattica. Seppur consigliato eseguire le opere durante la pausa delle attività scolastiche, l'intervento di progetto potrebbe essere realizzato anche durante il normale svolgimento delle suddette attività, mediante un'adeguata delimitazione delle aree di cantiere rese opportunamente inaccessibili alla popolazione scolastica e previo recepimento da parte del Dirigente Scolastico e/o il Responsabile della Sicurezza del "piano di esecuzione delle opere", adottando le conseguenziali determinazioni nel piano di sicurezza della scuola, con particolare riferimento al sistema delle vie di esodo. Resta tuttavia fortemente consigliata l'esecuzione delle opere durante la pausa estiva delle lezioni (giugno-settembre).

5. ACCESSIBILITA' E MANUTENZIONE

Trattandosi di edificio già destinato a scuola pubblica, è garantita l'immediata fruibilità delle stesse ad intervento ultimato. Le opere in progetto consentiranno di contenere i futuri costi di gestione e il miglioramento delle condizioni di accessibilità dei locali scolastici.

6. COMPATIBILITA' URBANISTICA, AMBIENTALE E PAESAGGISTICA

Secondo quanto previsto dal vigente Piano Regolatore Generale Comunale Variante Semplificata 2018, l'edificio risulta classificato urbanisticamente come segue:

Art. 10 Aree per servizi sociali ed attrezzature a livello comunale

Le aree sono individuate e vincolate dal P.R.G. sul territorio comunale dimensionate alla capacità insediativa residenziale teorica del piano e destinate a spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggio.

In particolare le tavole di P.R.G. individuano:

aree per l'istruzione: asili nido, scuole materne, scuole elementari e scuole Medie dell'obbligo

- a. aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per mercati e centri commerciali pubblici
- b. aree per spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport
- c. aree per parcheggi pubblici.

Le aree di cui sopra sono strettamente riservate alle opere, impianti e strutture relative alle specifiche destinazioni.

Quando le aree ad uso pubblico concentrino più interventi a diversa destinazione, è prescritto per tali aree preventivo Piano tecnico come specificato al successivo articolo 19.

Per la realizzazione degli impianti e servizi tecnologici di uso pubblico previsti dal P.R.G. o ritenuti successivamente necessari, potranno essere esercitati dall'Amministrazione i poteri di deroga quanto a normativa e prescrizioni relative

alle zone in cui gli impianti sono inseriti e ciò ai sensi dell'art. 16 della L. 06.08.1967 con l'osservanza delle norme di cui all'art. 3 della L. 21.12.1955 nr. 1357.

Le aree interessate dall'esecuzione dei lavori risultano già destinate a spazio pubblico e risultano dunque conformi alle previsioni dello strumento urbanistico vigente.

Trattandosi di realizzazioni che non comportano innovazione all'interno del territorio, in quanto trattasi di lavori destinati alla conservazione funzionale delle strutture esistenti, non si evincono effetti negativi sulle componenti ambientali e sulla salute dei cittadini. L'opera per la sua dimensione non crea nuovo impatto ambientale né va a modificare la natura dei siti. L'area oggetto dell'intervento è totalmente urbanizzata e dotata delle opere di urbanizzazione primaria e dei servizi in rete indispensabili per la funzionalità della struttura, non produce danni al paesaggio né modifica sostanzialmente quello esistente.

7. STIMA DEI COSTI

La stima dei costi per interventi previsti è pari ad euro 50.000,00, suddivisi come di seguito specificato:

IMPORTO lordo LAVORI OPERE EDILI	Euro	7.418,33	
IMPORTO lordo IMPIANTO IDRICO-SANITARIO	Euro	3.828,57	
IMPORTO lordo IMPIANTO ELETTRICO E ILLUMINAZIONE	Euro	8.813,72	
IMPORTO lordo ABBATTIMENTO BARRIERE ARCH.	Euro	1.700,00	
IMPORTO lordo SOSTITUZIONE SERRAMENTI	Euro	18.527,88	
ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI	Euro	900,00	
ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	Euro	825,50	
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA	Euro	1.725,50	
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	Euro	39.463,01	
AMMONTARE COMPLESSIVO LAVORI			Euro 41.188,51
I.V.A. per lavori 4% - 10%			Euro 3.281,34
Spese tecniche progettazione e direzione lavori architettonici, contabilità lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione oltre a relazione e prove per verifica sismica sommano Euro 14.971,84 di cui Euro 10.000,00 finanziati con contributo restanti Onorario Euro 3.918,05 + C.P. 4% Euro 156,74 + I.V.A. 22% 896,56			Euro 4.971,84
Incentivo R.U.P.			Euro 428,36
Spese per imprevisti (arrotondamenti)			Euro 129,95
Sommano			euro 50.000,00

8. SOSTENIBILITA' FINANZIARIA

L'intervento verrà interamente finanziato con risorse proprie dell'Amministrazione.

9. COSTI – BENEFICI

Le attività in progetto produrranno numerosi benefici tra i quali: riduzione dei costi di gestione derivanti da un miglior isolamento termico e da nuovi corpi illuminanti, miglioramento delle condizioni di accessibilità dei locali scolastici.

10. TEMPI DI ESECUZIONE

La durata prevista dei lavori è di 50 (cinquanta) giorni naturali e consecutivi dalla consegna.