



# COMUNE DI OVIGLIO

Provincia di Alessandria

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA  
ED ADEGUAMENTO DELLE NORME DI SICUREZZA ED  
ANTINCENDIO ALLA SCUOLA PRIMARIA DI OVIGLIO

PROGETTO DEFINITIVO

**RELAZIONE TECNICA - ILLUSTRATIVA**

Il Tecnico Progettista:

**Geom. Simone Taverna**

Il Responsabile del  
Procedimento:

**Geom. Marco Pavesio**

*Oviglio, li 05/09 2018*

## **PREMESSA E QUADRO DELLE ESIGENZE**

Il progetto prevede l'intervento con opere di vario genere, sia a livello manutentivo e migliorativo, sia con esigenze inerenti la sicurezza del personale e degli utenti, che di adeguamento delle vie di esodo per la sicurezza antincendio.

## **PROPRIETA' DELL'AREA**

L'immobile oggetto d'intervento è di proprietà del Comune di Oviglio ed è contiguo allo stesso Palazzo Comunale, con ingresso su Piazza Umberto I a n°2, censito al Catasto Fabbricati al foglio 18, mappale 1568 e sub 1.

## **DESCRIZIONE DEI LAVORI IN PROGETTO**

Gli interventi previsti, consistono nell'esecuzione dei lavori di seguito elencati e descritti:

- Rimozione e rifacimento del controsoffitto dell'area bagni;
- Ripristino dell'intonaco delle cornici in corrispondenza dei cardini delle persiane;
- Sostituzione delle persiane esterne in legno ormai usurate;
- Rifacimento di una parte di intonaco ammalorato, della facciata sul fronte di Corso Regina Elena;
- Ripristino dell'intonaco di due porzioni di cornicione sul angolo tra Corso Regina Elena e il deposito/cortile interno;
- Rimozione dei tubi pluviali incassati su C.so Regina Margherita ed inserimento di nuove tubazioni di scarico in materiale plastico idoneo;
- Rifugatura della zoccolatura in mattoni su C.so regina Margherita
- Inserimento di valvola di sfiato della colonna di scarico principale dei servizi igienici per evitarne lo svuotamento dei sifoni
- Tinteggiatura dei locali dei servizi igienici
- Tinteggiatura esterna delle porzioni di intonaco rinnovate
- Nolo di ponteggio
- Nolo di piattaforma aerea

## **QUADRO ECONOMICO DI SPESA**

L'importo complessivo dei lavori, da compensarsi in parte a misura ed in parte a corpo, ammonta a euro:

Importo dei lavori: € 29.429,73  
Di cui oneri per la sicurezza: € 5.358,14

Iva e spese tecniche escluse, come da computo metrico estimativo allegato.

### **CONFORMITA' URBANISTICA E VINCOLI**

Per le opere descritte, data la tipologia e le caratteristiche delle stesse che non modificano l'aspetto esteriore degli edifici, non sono necessarie concessioni o autorizzazioni edilizie né pareri di altro genere (sovrintendenza ai beni culturali, ecc.) né studi di prefattibilità ambientale o indagini specifiche (geologiche, archeologiche, ecc.).

### **CRONOPROGRAMMA**

Le tempistiche delle lavorazioni sono indicate in base alla stima della durata presunta delle stesse in giorni lavorativi.

### **ELENCO ELABORATI**

Il presente progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati, quali:

- a) Relazione illustrativa e tecnica;
- b) Elaborati grafici;
- c) Computo metrico estimativo della spesa;
- d) Capitolato Speciale d'Appalto;
- e) Quadro economico;
- f) Cronoprogramma dei lavori;
- g) Piano di manutenzione dell'opera;
- h) Piano di sicurezza (PSC).

Il tecnico progettista:

  
The stamp is circular with the text "Geom. T. C. S. M." around the top edge and "OVIGLIO" around the bottom edge. In the center, it says "N. 2440" and "Collegio Geom. della Provincia di Alessandria".