



REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA

COMUNE di O V I G L I O

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 23

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali

L'anno DUEMILADODICI addì 28 del mese di **luglio** alle ore 12,00 nella sala delle adunanze presso la Sede comunale si è riunita, in sessione ordinaria la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

1. Antonio ARMANO - Sindaco
2. Antonia VECCHIO - Assessore
3. Anna NEGRI - Assessore
4. Maria Rosa DELPONTE - Assessore
5. Bartolomeo DALPONTE - Assessore

Presenti	Assenti
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Assiste l'adunanza il Segretario comunale dr. Vincenzo Scibetta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Antonio Armano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiarata aperta la seduta invita tra gli altri argomenti, alla trattazione di quanto in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), sostituendo le previgenti e similari disposizioni della legge n. 10 del 1977 all'articolo 16, comma 9, dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

RILEVATO che la Regione Piemonte con deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 ha fissato in £/mq. 484.000 il costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

RITENUTO pertanto di provvedere al periodico aggiornamento del predetto contributi e considerato a riguardo che con nota pervenuta in data 28 dicembre 2011 la Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica - ha predisposto a titolo collaborativo l'adeguamento dell'importo del costo di costruzione prefisso nel 1996 alle variazioni intervenute negli indici ISTAT fino al giugno 2011;

ATTESO, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta di presente deliberazione espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in originale agli atti;

A VOTI unanimi palesemente espressi

DELIBERA

rideterminare in Euro 385,15/mq la misura del costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione, quantificata sulla base delle variazioni intervenute negli indici ISTAT fino al giugno 2011, secondo i calcoli risultanti dalla tabella allegata A) alla presente deliberazione;

Al Responsabile del Servizio che ha rilasciato il parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, è assegnata la responsabilità del procedimento conseguente il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente

L'Assessore

Firmato Antonia Vecchio

Firmato Antonio Armano

Il Segretario

Firmato Vincenzo Scibetta



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Scibetta Vincenzo

Parere di regolarità tecnica/
contabile/amministrativa

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, certifica la regolarità tecnica/contabile del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U. Dlgs. 267/2000

Il Responsabile del Servizio

Attestazione della copertura finanziaria

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa in oggetto e la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U. Dlgs. 267/2000

Euro _____

Intervento _____

Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, c.1, D.Lgvo 18.08.2000, n.267)

22 AGO. 2012

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata il giorno _____ nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per quindici giorni consecutivi.



Il Responsabile del Procedimento

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio, si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge nel sito informatico istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni successivi dall'ultimo di pubblicazione, il giorno 07 SET. 2012 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed a seguito l'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione ex art. 9, comma 2 della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Scibetta Vincenzo