



COMUNE di O V I G L I O

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO	22
--------	----

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali e rideterminazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria

L'anno DUEMILAUNDICI addì 11 del mese di giugno alle ore 11,00 nella sala delle adunanze presso la Sede comunale si è riunita, in sessione ordinaria la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

1. Antonio ARMANO - Sindaco
2. Antonia VECCHIO - Assessore
3. Anna NEGRI - Assessore
4. Maria Rosa DELPONTE - Assessore
5. Bartolomeo DALPONTE - Assessore

Presenti	Assenti
SI	
SI	
SI	
SI	
SI	

Assiste l'adunanza il Segretario comunale dr. Vincenzo Scibetta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Antonio Armano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiarata aperta la seduta invita tra gli altri argomenti, alla trattazione di quanto in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia), sostituendo le previgenti e similari disposizioni della legge n. 10 del 1977, dispone

- all'articolo 16, comma 1, che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- all'articolo 16, comma 4, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce per classi di comuni;
- all'articolo 16, comma 6 che ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- all'articolo 16, comma 9, il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'articolo 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

rilevato che la Regione Piemonte:

- con deliberazione del Consiglio regionale n. 179/CR-4170 del 26 maggio 1977 ha definito le tabelle parametriche per la quantificazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 ha fissato in £/mq. 484.000 il costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni. L'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 178 in data 28 novembre 1989 con la quale da ultimo sono stati determinati gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

RILEVATO che nessun adeguamento è stato operato all'importo del costo di costruzione rispetto quello fissato dalla predetta deliberazione regionale;

RITENUTO pertanto di provvedere al periodico aggiornamento dei predetti contributi;

CONSIDERATO in ordine al costo di costruzione che:

- tenendo conto della tempistica di diffusione e conoscibilità degli indici ISTAT, ragionevole prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno, in coerenza della prima individuazione da parte della Regione che fa riferimento a giugno 1995;
- con nota pervenuta in data 23 febbraio 2011 la Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica – ha predisposto a titolo collaborativo. l'adeguamento dell'importo prefisso nel 1996 alle variazioni intervenute negli indici ISTAT fino al giugno 2010, secondo i calcoli risultanti dalla tabella allegata B) alla presente deliberazione;

ATTESO, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta di presente deliberazione espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in originale agli atti;

A VOTI unanimi palesemente espressi

D E L I B E R A

- 1) rideterminare in €uro 371,41/mq la misura del costo di costruzione degli edifici residenziali, ai fini del calcolo della relativa quota del contributo di costruzione
- 2) rideterminare, ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 380/2001, gli importi relativi oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nella misura e secondo i criteri riportati nella tavola A) che, allegata al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Con successiva separata deliberazione unanime e palese, di dichiarare, ai sensi dell'articolo 134 - 4° comma - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

TABELLA CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (art. 16 D.P.R. 380/01)					
		ADEGUAMENTO ISTAT INDICE COSTO DI COSTRUZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI AGGIORNAMENTO DIC 2010 =659,3%			
	CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO		URB. 1 ^	URB. 2 ^	TOTALE
	RESIDENZA				
A	Aree a carattere storico ambientale documentale				
1	Interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti tecnologici ed igienici senza variazione della destinazione d'uso	€/mc.	4,57	3,78	8,35
2	Interventi di ristrutturazione non limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti tecnologici ed igienici e che comportano variazione del carico urbanistico e/o della destinazione d'uso	€/mc.	7,31	6,04	13,35
3	Ricostruzione di edifici esistenti condizionatamente ammessa				
4	Nuova costruzione				
B	Aree di completamento edilizio				
1	Interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti tecnologici ed igienici senza variazione della destinazione d'uso	€/mc.	4,57	3,78	8,35
2	Interventi di ristrutturazione non limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti tecnologici ed igienici e che comportano variazione del carico urbanistico e/o della destinazione d'uso	€/mc.	7,31	6,04	13,35
3	Nuova costruzione	€/mc.	9,16	7,16	16,31
C	Aree marginali di completamento				
3	Nuova costruzione, ricostruzioni ampliamenti e sopraelevazioni	€/mc.	13,73	7,55	21,27
	DESTINAZIONI RURALI				
1	Edifici residenziali in zona agricola che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del D.P.R. 380/2001	€/mc.	9,16	7,55	16,71
	INSEDIAMENTI TURISTICI				
1	Nuovi interventi e ristrutturazioni	€/mq.	10,98	9,06	20,04
	INSEDIAMENTI COMMERCIALI				
1	Nuovi interventi e ristrutturazioni				
c	superfici ≤ 200 mq.	€/mq.	36,60	7,55	44,15
b	200 mq. < superfici ≤ 2000 mq.	€/mq.	43,92	7,55	51,47
c	superfici > 2000 mq.	€/mq.	54,90	7,55	62,45
	ATTIVITA' DIREZIONALI				
1	Nuovi interventi e ristrutturazioni	€/mq.	54,90	7,55	62,45

	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI - INDUSTRIALI					
	Aree per insediamenti produttivi					
	Edifici alla destinazione industriale - artigianale relativa ai seguenti tipi di attività produttiva in relazione alla superficie di calpestio per addetto		Contributi per OOUU 1^ e 2^ per classi di addetti e per tipi di attività produttive			
	Classe A: densità < 150 mq./addetto		< 50	50 - 200	200-1000	< 1000
A.1	densità < 40 mq./addetto					
A.1.1	industria di trasformazione materie prime	€/mq.	16,23	16,23	16,59	16,59
A.1.2	industria meccanica	€/mq.	12,94	13,25	13,53	13,84
A.1.3	industria manifatturiera varia	€/mq.	11,65	11,92	12,20	12,45
A.2	densità 40 - 70 mq./addetto					
A.2.1	industria di trasformazione materie prime	€/mq.	7,14	7,14	7,14	7,14
A.2.2	industria manifatturiera varia	€/mq.	9,06	9,27	9,47	9,69
A.3	densità 70 - 150 mq./addetto					
A.3.1	industria di trasformazione materie prime	€/mq.	8,29	8,29	8,29	8,29
A.3.2	industria manifatturiera varia	€/mq.	6,47	6,63	6,76	6,94
	Classe B: densità > 150 mq./addetto					
B.1.1	industria di trasformazione materie prime	€/mq.	3,49	3,49	3,49	3,49
B.1.2	industria manifatturiera varia	€/mq.	3,49	3,49	3,49	3,49
	ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON EDIFICATORIO					
	Contributo determinato caso per caso dall'Autorità Comunale in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie conseguenti sia dirette sia indirette. Compreso tra €/mq.	€/mq.	0,04	3,92		

Al Responsabile del Servizio che ha rilasciato il parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, è assegnata la responsabilità del procedimento conseguente il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente

L'Assessore

Firmato Antonio Armano

Il Segretario

Firmato Antonia Vecchio

Firmato Vincenzo Scibetta



Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Scibetta Vincenzo

[Signature]

Parere di regolarità tecnica/
contabile/amministrativa

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, certifica la regolarità tecnica/contabile del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U. Dlgs. 267/2000

Attestazione della copertura finanziaria

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa in oggetto e la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U.

Dlgs. 267/2000

Euro _____

Intervento _____

Il Responsabile del Servizio

[Signature]



Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, c.1, D.Lgvo 18.08.2000, n.267)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata il giorno 16 LUG. 2011 nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

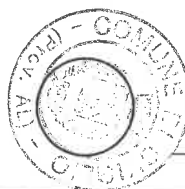


Il Responsabile del Procedimento

[Signature]

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio, si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge nel sito informatico istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni successivi dall'ultimo di pubblicazione, il giorno 10 AGO. 2011 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed a seguito l'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione ex art. 9, comma 2 della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Scibetta Vincenzo