



# Comune di Oviglio

PROVINCIA DI ALESSANDRIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2

### OGGETTO:

**Aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria.**

L'anno duemilaventisei addi dodici del mese di marzo alle ore diciannove e zero si è riunito il Consiglio Comunale in videoconferenza attraverso la piattaforma "zoom", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge.

Cognome e Nome	Presente
1. Armano Antonio - Presidente	Sì
2. Pugliese Emilia - Vice Sindaco	Sì
3. Saggiorato Leonardo - Consigliere	Sì
4. Campini Francesco - Consigliere	Sì
5. Ferraris Laura - Consigliere	Sì
6. Garberoglio Fabio - Consigliere	Sì
7. Odone Elena - Consigliere	Sì
8. Rava Alessandro - Consigliere	Sì
9. Burato Francesco - Consigliere	Sì
10. Vecchio Antonia - Consigliere	Sì
11. Aratano Armando - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	11
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta e ne cura la verbalizzazione il Segretario Comunale dottoressa Paola Marcella Crescenzi garantendone le funzioni di cui all'art. 97 del TUEL.

Il Presidente Signor Antonio Armano in qualità di Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

- Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico/amministrativa delle proposta di deliberazione, reso dal responsabile dell'Area Tecnica ai sensi dell'art.49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e s.m.i.;

\_\_\_\_\_  
F.to: Biancotto Geom. Laura

- Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione, reso dal Responsabile dell'Area Finanziaria ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n°267 e s.m.i.;

\_\_\_\_\_  
F.to: Gandini Dr.ssa Ilaria

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. il rilascio dei titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nonché al costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- gli oneri anzidetti sono quindi determinati in base alle tabelle parametriche definite dalla Regione Piemonte e soggetti a revisione periodica in base all'aumento dei prezzi che compongono i costi base;
- il succitato D.P.R. all'art. 16, comma 6, prevede che gli oneri di urbanizzazione debbano essere aggiornati ogni cinque anni, in conformità alle relative disposizioni regionali;

DATO ATTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 in data 11 giugno 2011 sono stati adeguati gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

RITENUTO quindi necessario procedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione adeguando l'importo attualmente in vigore sulla base delle avvenute variazioni percentuali registrate dagli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) da giugno 2011 a giugno 2025 come dal prospetto allegato alla presente che comportano una rivalutazione pari al 26,6%;

PRESO ATTO del parere favorevole del Segretario Comunale in merito alla Legittimità e del Responsabile del Servizio in merito alla Regolarità Tecnica del presente atto ex art. 49, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

ATTESO, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.lgs n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", il favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta di presente deliberazione espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in originale agli atti;

CON VOTI unanimi favorevoli resi per appello nominale

## **DELIBERA**

1) DI APPROVARE l'aggiornamento, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, degli importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI) da giugno 2011 a giugno 2025 come indicato nella tabella A) che, allegata al presente atto, ne costituisce parte integrante e sostanziale;

2) DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. è il Responsabile Area Tecnica, Geom. Laura Biancotto;

Con successiva separata deliberazione unanime e palese, di dichiarare, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il presente provvedimento immediatamente eseguibile, stante la necessità di aggiornare gli oneri di urbanizzazione, essendo decorso un lungo periodo di tempo dall'ultima rideterminazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Sindaco  
F.to : Armano Antonio

Il Segretario Comunale  
F.to : Crescenzi Paola Marcella

Il sottoscritto

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

viene pubblicata il giorno ..... 19/03/2026 all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.oviglio.al.it](http://www.comune.oviglio.al.it) per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i..

- Viene comunicata in data odierna ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'Art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.i.m.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile – Art. 134 – comma 4° del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.i.m.

Oviglio, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to Crescenzi Paola Marcella

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale Crescenzi Paola Marcella

Il sottoscritto

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il giorno ..... decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134 – comma 3° del D.Lgs. 18.8.2000 n.267 e s.m.i.

Oviglio, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
Crescenzi Paola Marcella

Il sottoscritto

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

è stata ratificata/comunicata al Consiglio Comunale con deliberazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

è stata affissa all'Albo Pretorio Telematico sul sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo [www.comune.oviglio.al.it](http://www.comune.oviglio.al.it), nelle forme previste dall'art. 32 comma 1 della Legge 18/06/2009 n.69 per 15 giorni consecutivi dal ..... 19/03/2026 al ..... 03/04/2026 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267 e s.m.i.

Oviglio, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: Crescenzi Paola Marcella

TABELLA CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (art. 16 D.P.R. 380/01)						
		ADEGUAMENTO ISTAT INDICE DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI (FOI) AGGIORNAMENTO GIU 2025 26,6%				
CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO			URB. 1°	URB 2°	TOTALE	
<b>RESIDENZA</b>						
A	<b>Aree a carattere storico ambientale documentale</b>					
1	Interventi limitati al solo restauro conservativo ad al miglioramento degli impianti tecnologici ed igienici senza variazione della destinazione d'uso	€/mc	5,79	4,79	10,58	
2	Interventi di ristrutturazione non limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti tecnologici ed igienici e che comportano variazione del carico urbanistico e/o della destinazione d'uso	€/mc	9,25	7,65	16,9	
3	Ricostruzione di edifici esistenti condizionatamente ammessa					
4	Nuova costruzione					
B	<b>Aree di completamento edilizio</b>					
1	Interventi limitati al solo restauro conservativo ad al miglioramento degli impianti tecnologici ed igienici senza variazione della destinazione d'uso	€/mc	5,79	4,79	10,58	
2	Interventi di ristrutturazione non limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti tecnologici ed igienici e che comportano variazione del carico urbanistico e/o della destinazione d'uso	€/mc	9,25	7,65	16,9	
3	Nuova costruzione	€/mc	11,6	9,06	20,66	
C	<b>Aree marginali di completamento</b>					
1	Nuova costruzione, ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazioni	€/mc	17,38	9,56	26,94	
<b>DESTINAZIONI RURALI</b>						
1	Edifici residenziali in zona agricola che non rientrano negli esoneri previsti dall'art. 17 del D.P.R. 380/2001	€/mc	11,6	9,56	21,16	
<b>INSEDIAMENTI TURISTICI</b>						
1	Nuovi interventi e ristrutturazioni	€/mq	13,9	11,47	25,37	
<b>INSEDIAMENTI COMMERCIALI</b>						
1	Nuovi interventi e ristrutturazioni					
a	superfici <= 200 mq	€/mq	46,34	9,56	55,9	
b	200 mq < superfici <=2000 mq	€/mq	55,6	9,56	65,16	
c	superfici > 2000 mq	€/mq	69,5	9,56	79,06	
<b>ATTIVITA' DIREZIONALI</b>						
1	Nuovi interventi e ristrutturazioni	€/mq	69,5	9,56	79,06	
<b>INSEDIAMENTI PRODUTTIVI ARTIGIANALI-INDUSTRIALI</b>						
Aree per insediamenti produttivi						
Edifici alla destinazione industriale-artigianale relativa ai seguenti tipi di attività produttiva in relazione alla superficie di calpestio per addetto			Contributi per OOUU 1° E 2° per classi di addetti e per tipi di attività produttive			
<b>Classe A: densità &lt; 150 mq/addetto</b>			< 50	500-200	200-1000	< 1000
A.1	densità < 40 mq/addetto					
A.1.1	industria di trasformazione materie prime	€/mq	20,55	20,55	21	21
A.1.2	industria meccanica	€/mq	16,38	16,77	17,13	17,52
A.1.3	industria manifatturiera varia	€/mq	14,75	15,09	15,45	15,76
A.2	densità 40-70 mq/addetto					
A.2.1	industria di trasformazione materie prime	€/mq	9,04	9,04	9,04	9,04
A.2.2	industria manifatturiera varia	€/mq	11,47	11,74	11,9	12,27
A.3	densità 70-150 mq/addetto					
A.3.1	industria di trasformazione materie prime	€/mq	10,5	10,5	10,5	10,5
A.3.2	industria manifatturiera varia	€/mq	8,19	8,39	8,56	8,79
<b>Classe B: densità &gt; 150 mq/addetto</b>						
B.1.1	industria di trasformazione materie prime	€/mq	4,42	4,42	4,42	4,42
B.1.2	industria manifatturiera varia	€/mq	4,42	4,42	4,42	4,42
<b>ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO A CARATTERE NON EDIFICATORIO</b>						
Contributo determinato caso per caso dall'Autorità Comunale in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie conseguenti sia dirette sia indirette. Compreso tra €/mq		€/mq	0,05	4,96		