ORIGINALE

REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COMUNE di

O V I G L I O

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

NUMERO 5

OGGETTO: Rideterminazione misura dei diritti di segreteria dovuti per il rilascio degli atti urbanistici.

L'anno DUEMILASEDICI addì 23 del mese di gennaio alle ore 12,00 nella sala delle adunanze presso la Sede comunale si è riunita, in sessione ordinaria la Giunta Comunale, della quale sono membri i Signori:

		Presenti	Assenti
1.	Antonio ARMANO ..... - Sindaco	SI	
2.	Antonia VECCHIO ..... - Assessore	SI	
3.	Bartolomeo DALPONTE ..... - Assessore	SI	

Assiste l'adunanza il Segretario comunale dr. Vincenzo Scibetta il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Antonio Armano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiarata aperta la seduta invita tra gli altri argomenti, alla trattazione di quanto in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE le sotto indicate disposizioni legislative:

- l'articolo 10 -comma 10- del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8 come convertito dalla Legge 19 marzo 1993, n. 68, che ha istituito i diritti di segreteria per il rilascio dei seguenti atti urbanistici, la cui misura viene fissata da ciascun Ente in importo compreso tra i limiti minime e massimi previsti:

	min	max
a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni,	5,16	51,65
b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94,	5,16	51,65
c) autorizzazione per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, di cui all'articolo 31, primo comma, lettera b), della legge 5 agosto 1978, n. 457	25,82	77,47
d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457,	5,16	51,65
e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni,	51,65	516,46
f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	5,16	51,65
g) concessioni edilizie	15,49	516,46

- l'articolo 2, comma 60, punto 19, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662, e s.m.i. che prevede che gli importi dei diritti dí segreteria di cui alla lettera c) del predetto art.10, comma 10, del D.L. 8/1993 siano soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- Successivamente l'articolo 1, comma 50, della Legge 30 dicembre 2004, n. 311, "Legge Finanziaria 2005" prevede, l'adeguamento di valori minimi e massimi, di cui alla lettera c) del predetto art.10, comma 10, del D.L. 8/1993 ad €uro 51,65 ed €uro 516,46;
- In conseguenza delle perdette disposizioni la lettera c) del predetto art.10, comma 10, del D.L. 8/1993 risulta sostituita come segue:

> c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche
> Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati

:

- a seguito l'aggiornamento biennale degli importi fissati i dalla Legge n. 211/2014, sono attualmente vigenti l'importo minimo di €uro .58,86 e massimo di €uro 588,51 determinati applicando agli importi già fissati dalla L. 211/2014 la variazione dell'indice istat intervenuta nel periodo gennaio 2005/dicembre 2014 pari al 18,60 % ridotto al 75 %

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni consiliari assunte in ordine all'oggetto:

- n. 26 in data 15.04.1992 all'oggetto: " Fissazione dei valori dei diritti di Segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune";
- n. 14 in data 10.05.2003 all'oggetto: "Revoca deliberazione C.C. n. 26 del 15.04.92. Fissazione valori dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune (L. 68/93 art. 1° comma 10)";
- n. 6 in data 25.03.1994 all'oggetto: "Modifica deliberazione C.C. n. 14 del 10.05.2003 ad oggetto: "Fissazione dei diritti di Segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune";
- n.18 in data 23.04.1997 all'oggetto: "Fissazione diritti di Segreteria ad esclusivo vantaggio del Comune per Denuncia di Inizio Attività. Integrazione deliberazione C.C. n. 14 del 10.05.1993";

RICHIAMATE altresì :

- la deliberazione della Giunta comunale n. 13 in data 29 gennaio 2005 con la quale in applicazione della Legge 30 dicembre 2004, n. 311 (finanziaria 2005), sono state fissate l misure dei diritti di segreteria per il rilascio degli atti urbanistici istituiti dall'articolo 10 -comma 10- del decreto-legge 18 gennaio 1993, n. 8;
- la deliberazione della Giunta comunale n.21 in data 11 giugno 2011 con la quale da ultimo sono stati aggiornati i predetti importi;

TENUTO CONTO delle innovazioni normative in materia di edilizia ed, in particolare:

- delle previsioni di cui all'art. 49, comma 4 bis, della Legge n. 122 del 30.7.2010 che ha modificato l'art. 19 della n. 241190, provvedendo ad istituire la S.C.I.A. (Segnalazione certificata di inizio attività)
- di quanto previsto dall'art. 13-bis, comma 1, lett. a), D.L. 22 giugno 2012, n. 83, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 agosto 2012, n. 134, e, successivamente, così modificata dall'art. 17, comma 1, lett. c), n. 1), D.L. 12 settembre 2014, n. 133, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 novembre 2014, n. 164. in ordine alla istituzione della CIL di cui all'art.6, commma2, lett. b), c), d), ed e) del D.P.R. n. 380/2001 (interventi soggetti a sola comunicazione) nonché della C.I.L.A, di cui all'art.6 com.2 lett. a), e-bis) del D.P.R. 380/2001 (interventi soggetti a comunicazione con obbligo di relazione tecnica asseverata da professionista abilitato)

ATTESO, ai sensi dell'art. 49 - 1° comma- del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali», il favorevole parere circa la regolarità tecnica della proposta di presente deliberazione espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale in originale agli atti;

A VOTI unanimi palesemente espressi

D E L I B E R A

rideterminare, per le motivazioni in narrativa, l'importo dei diritti dovuti per il rilascio dei sotto enunciati atti urbanistici

A) Certificazioni di destinazione urbanistica

1)	attestazioni sulle prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata da allegare agli atti aventi ad oggetto trasferimento o costituzione o scioglimento della comunione dei diritti reali relativi a terreni (comma 2, art. 18 della legge 47/1985)	€uro	40,00

Il versamento del diritto deve avvenire contestualmente alla presentazione della relativa domanda al Sindaco;

B.1)Autorizzazioni, d.i.a. e s.c.i.a. concernenti le seguenti fattispecie:

1)	opere di recupero abitativo di edifici preesistenti di cui alle lettere b) e c) dell'art. 31 della legge 5 agosto 1978, n. 457	€uro	52,00
2)	opere costituenti pertinenze ad impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti	€uro	52,00
3)	occupazioni del suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero	€uro	20,00
4)	opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere	€uro	52,00

B.2)CIL e CILA concernenti le seguenti fattispecie:

1)	opere di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9	€uro	20,00

Rimane salva l'applicazione della TOSAP, quando dovuta nel caso di cui alla lettera B.1) punto 3). Il versamento del diritto deve avvenire contestualmente alla presentazione al Sindaco dell'apposita istanza.

C.1) Autorizzazioni e denuncia di attività per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria

1)	provvedimenti connesse le opere e modifiche necessarie per rimuovere e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso.	€uro	100,00

C.2) C.I.L. e C.I.L.A. per l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria

1)	.....	€uro	60,00

D) Autorizzazione per l'attuazione dei piani di recupero di iniziativa dei privati, previsti dall'art. 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457.

1)	autorizzazione per ciascuna unità immobiliare	€uro	52,00

E) Autorizzazione per la lottizzazione di aree a scopo edilizio

1)	autorizzazione rilasciate prima dell'approvazione del piano particolareggiato di esecuzione del P.R.G.	€uro	516,00

F) Certificati ed attestazioni in materia urbanistica-edilizia:

1)	certificato per demolizione fabbricato	€uro	30,00
2)	certificato attestante inizio/fine lavori	€uro	30,00
3)	certificato di inabitabilità/inagibilità	€uro	30,00

G) CONCESSIONI EDILIZIE, PERMESSI DI COSTRUIRE, D.I.A.:

1)	Cimiteri, monumenti, edicole funerarie e simili	€uro	100,00
2)	Recinzioni	€uro	100,00
3)	Modifiche esterne	€uro	100,00
4)	Cambio destinazione d'uso	€uro	200,00
5)	Nuova costruzione e ampliamento : 0,10 €uro a mc. con un minimo di	€uro	200,00
	ed un un massimo di	€uro	516,00
6)	box interrati / parcheggi / capannoni ad uso agricolo: 1,10 €uro a mc.		
	con un minimo di	€uro	100,00
	con un massimo di	€uro	260,00

7)	nuove costruzione piscine		€uro	516.000
8)	nuove costruzione uffici ad uso commerciale:	fino a 200,00 mq.	€uro	200,00
		da 201 a 500 mq	€uro	350,00
		oltre 500 mq.	€uro	516,00
9)	interventi limitati al solo restauro conservativo ed al miglioramento degli impianti tecnologici ed igienici senza variazione delle preesistenti destinazioni d'uso: 0,70 €uro a mc.	con un minimo di	€uro	100,00
		con un massimo di	€uro	516,00
10)	Interventi di ristrutturazione che non comportano variazione del carico urbanistico: 1,10 €uro a mc.	con un minimo di	€uro	100,00
		con un massimo di	€uro	516,00

Al Responsabile del Servizio che ha rilasciato il parere di regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, è assegnata la responsabilità del procedimento conseguente il presente provvedimento.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

L'Assessore
Antonia Vecchio

Il Presidente
Antonio Armano

Il Segretario
Vincenzo Scibetta

COMUNE DI OVIGLIO - (Prov. AL)

Parere di regolarità tecnica/ contabile/amministrativa	Attestazione della copertura finanziaria
Il sottoscritto Responsabile del Servizio, certifica la regolarità tecnica/contabile del provvedimento in oggetto, ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U. Dlgs. 267/2000 Il Responsabile del Servizio	Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario attesta la copertura finanziaria della spesa in oggetto e la regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 c.1 del T.U. Dlgs. 267/2000 Euro _____ Intervento _____ Il Responsabile del Servizio Finanziario

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, c.1, D.Lgvo 18.08.2000, n.267)

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata il giorno 12 FEB. 2016 nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico *(art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)* per rimanervi per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'Ufficio, si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge nel sito informatico istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi ed è divenuta esecutiva, decorsi dieci giorni successivi dall'ultimo di pubblicazione, il giorno 8 MAR. 2016 ai sensi dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed a seguito l'abrogazione dell'art. 130 della Costituzione ex art. 9, comma 2 della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Scibetta Vincenzo